

ПРОТОКОЛ общего собрания

**собственников помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Абакан,
ул. Аскизская, 162**

Общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Руденко Л. И., кв. № 43
форма проведения общего собрания **очно - заочное голосование.**

Повестка дня приводится ниже, повторяет полностью повестку дня несостоявшегося 26.05.2016г. очного
общего собрания.

Форма проведения общего собрания - **заочное голосование, проведенное с 26.05.2016г. по 30.05.2016г.**
в голосовании приняли участие следующие собственники квартир:

№ п/п	Адрес	№ кв	Площадь квартиры, м2	Площадь доли, м2	ФИО	Недейств. опросн. листы	% от общей площади
	ул. Аскизская, 162	58	44,8	22,40	Зеленина В.Г.		
2	ул. Аскизская, 162	55	44,6	44,60	Накина З.Т.		0,8
3	ул. Аскизская, 162	60	60,9	7,61	Володин А.Г.		1,7
4	ул. Аскизская, 162	60	60,9	7,61	Володина Г.Н.		0,3
5	ул. Аскизская, 162	31	44	44,00	Худик Н.М.		0,3
6	ул. Аскизская, 162	32	43,9	43,90	Загайнова В.Н.		1,6
7	ул. Аскизская, 162	33	47	47,00	Аганина Л.Н.		1,6
8	ул. Аскизская, 162	34	44,3	44,30	Угдыжекова Л.Е.		1,7
9	ул. Аскизская, 162	36	47,4	47,40	Демидкин В.С.		1,6
10	ул. Аскизская, 162	38	44,1	44,10	Портянко Н.И.		1,8
11	ул. Аскизская, 162	42	47,8	15,93	Коротовский П.А.		1,6
12	ул. Аскизская, 162	42	47,8	15,93	Коротовская М.Т.		0,6
13	ул. Аскизская, 162	42	47,8	15,93	Коротовский А.Т.		0,6
14	ул. Аскизская, 162	43	43,9	43,90	Руденко Л.И.		0,6
15	ул. Аскизская, 162	44	43,7	21,85	Булатова Ю.В.		1,6
16	ул. Аскизская, 162	45	47,3	47,30	Недолуга Н.И.		0,8
17	ул. Аскизская, 162	18	44,4	44,40	Костицина Г.П.		1,8
18	ул. Аскизская, 162	21	44	44,00	Катанцева Т.И.		1,6
19	ул. Аскизская, 162	22	47,1	15,70	Титаева Л.Г.		1,6
20	ул. Аскизская, 162	26	44,5	22,25	Егоров В.Е.		0,6
21	ул. Аскизская, 162	26	44,5	22,25	Егорова Л.В.		0,8
22	ул. Аскизская, 162	27	44,5	44,50	Усдыжекова И.Ю.		0,8
23	ул. Аскизская, 162	29	44,5	22,25	Пугин А.А.		1,6
24	ул. Аскизская, 162	39	47,6	47,60	Ахрамович Н.А.		0,8
25	ул. Аскизская, 162	35	44	22,00	Цитро П.П.		1,8
26	ул. Аскизская, 162	35	44	22,00	Сущенцова Г.П.		0,8
27	ул. Аскизская, 162	30	44,6	22,30	Жилина Г.И.		0,8
28	ул. Аскизская, 162	30	44,6	22,30	Жилин Е.В.		0,8
29	ул. Аскизская, 162	15	43,8	10,95	Таиров Д.В.		0,8
30	ул. Аскизская, 162	15	43,8	10,95	Таиров М.В.		0,4
31	ул. Аскизская, 162	7	61,2	30,60	Песнова С.А.		0,4
32	ул. Аскизская, 162	10	60,9	60,90	Мирошкина С.С.		1,1
33	ул. Аскизская, 162	15	43,8	10,95	Таиров В.А.		2,3
34	ул. Аскизская, 162	6	44,4	44,40	Мазунина А.А.		0,4
35	ул. Аскизская, 162	13	61,5	61,50	Овчинникова Т.Н.		1,6
36	ул. Аскизская, 162	8	30,1	30,10	Тертышник Г.Н.		2,3
37	ул. Аскизская, 162	5	30,7	30,70	Шевяков В.И.		1,1
38	ул. Аскизская, 162	15	43,8	10,95	Таирова Н.А.		1,1
							0,4

40	ул. Аскизская, 162	44	43,7	21,85	Булатов В.В.		
41	ул. Аскизская, 162	59	29,9	29,90	Кравченко Р.И.		0,8
42	ул. Аскизская, 162	60	60,9	30,45	Роганова Н.Г.		1,1
43	ул. Аскизская, 162	57	62,6	20,87	Киселева М.Н.		1,1
44	ул. Аскизская, 162	57	62,6	20,87	Дегтерева Т.Н.		0,8
45	ул. Аскизская, 162	46	44,3	22,15	Полтаракова Т.М.		0,8
46	ул. Аскизская, 162	46	44,3	22,15	Полтараков В.Ф.		0,8
47	ул. Аскизская, 162	47	30	30,00	Жданова Н.В.		1,1
48	ул. Аскизская, 162	48	61,3	30,65	Довлатов Н.В.		1,1
49	ул. Аскизская, 162	56	30,9	15,45	Довлатова О.М.		1,1
50	ул. Аскизская, 162	50	29,8	29,80	Гордеев Г.Ф.		0,6
	всего		2324,1	1472,11	Кучеренко Е.А.	недейств.	1,1
	с учётом недействительных решений собственников, %						54,51
							53,40

После обработки всех письменных решений собственников, участвующих в голосовании, определено, что в голосовании приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме (общей площадью - 2700,8 м²), что составляет от общей площади многоквартирного дома 1472,11 м² – 53,4%.

На основании вышеизложенного следует, что кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Создание Совета многоквартирного дома определение срока полномочий Совета.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома.
5. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования и мест размещения результатов голосования.
6. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов.
7. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУК Жильё 2003» с 01.06.2016г.
8. Выбор способа управления МКД: выбор управляющей организации:
ООО «Лига ЖКХ»;
ООО «УК МПС»;
ООО «Свой Дом».
9. Утверждение проекта договора управления вновь избранной управляющей организации.
10. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18-99 руб., в том числе:
Содержание и текущий ремонт ----- 7,00 руб/м²;
Вывоз мусора ----- 1,32 руб/м²;
Уборка придомовой территории ----- 2,70 руб/м²;
Уборка мест общего пользования ----- 1,90 руб/м²;
Управление ----- 2,00 руб/м²;
Содержание совета МКД ----- 1,00 руб/м²;
Обслуживание газового оборудования --- 1,47 руб/м²;
Обслуживание приборов учёта ----- 0,60 руб/м²;
Аварийно-диспетчерская служба ----- 1,00 руб/м².
11. Утверждение перехода на расчёты за коммунальные ресурсы путём непосредственной оплаты собственниками на счета ресурсоснабжающих организаций.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу: Утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания: Председатель – Руденко Л.И., секретарь – Бондарь О.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По второму вопросу: Утвердить кандидатуры счётной комиссии: Алиев Р., Полтаракова Т.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По третьему вопросу: Создать Совет многоквартирного дома и утвердить срок полномочий Совета – 1 год.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По четвёртому вопросу: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Руденко Л.И., и членов Совета многоквартирного дома: Бондарь О., Аганина Л. Н., Таирова Н., Алиев Р.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По пятому вопросу: Определить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования и мест размещения результатов голосования: Объявления вывешиваются на доски объявлений.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По шестому вопросу: Определить место хранения протокола и иных процессуальных документов: Документы хранятся у Председателя Совета - Руденко Л.И., кв.43

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУК Жильё 2003» с 01.06.2016г.: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУК Жильё 2003» с 01.06.2016г.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По восьмому вопросу: Выбрать способ управления МКД: - выбрать управляющую организацию: Выбрать управляющей организацией ООО «Лига ЖКХ».

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По девятому вопросу: Утвердить проект договора управления вновь избранной управляющей организации: Утвердить проект договора новой УК.

за	против	воздержался
53,4%.	нет	нет

По десятому вопросу: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18-99 руб., в том числе:

- 1.1. Содержание и текущий ремонт ----- 7,00 руб/м2;
- 1.2. Вывоз мусора ----- 1,32 руб/м2;
- 1.3. Уборка придомовой территории ----- 2,70 руб/м2;
- 1.4. Уборка мест общего пользования ----- 1,90 руб/м2;
- 1.5. Управление ----- 2,00 руб/м2;
- 1.6. Содержание совета МКД ----- 1,00 руб/м2;
- 1.7. Обслуживание газового оборудования -- 1,47 руб/м2;

1.8.

Обслуживание приборов учёта ----- 0,60 руб/м2;

1.9.

Аварийно-диспетчерская служба ----- 1,00 руб/м2.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить переход на расчёты за коммунальные ресурсы путём непосредственной оплаты собственниками на счета ресурсоснабжающих организаций.

за	против	воздержался
53,4%	нет	нет

Решения по всем вопросам повестки дня принято большинством голосов

В соответствии с положениями п.1 статьи 44 и п. 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

«31» мая 2016г.

Председатель собрания

Руденко Л.И.

Секретарь собрания

Бондарь О.

Члены счётной комиссии

Алиев Р.

Боямракова Т.